

Số : 1047 /BXD - QLDN

Hà Nội, ngày 10 tháng 5 năm 2018

V/v kế hoạch sản xuất kinh doanh  
và ĐTPT năm 2018 của TCT Đầu  
tư phát triển nhà và đô thị

Kính gửi: Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 509/HUD-KHTH ngày 14/3/2018 của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD) về việc báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017 và xây dựng kế hoạch năm 2018 của Tổng công ty HUD. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển:

1.1. Chấp thuận về nguyên tắc các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2018 của Công ty mẹ - Tổng công ty và các công ty con theo đề nghị của Tổng công ty HUD tại Văn bản số 509/HUD-KHTH ngày 14/03/2018, cụ thể:

a. Tổng giá trị sản xuất kinh doanh: 9.890 tỷ đồng, trong đó Công ty mẹ: 1.862 tỷ đồng, các công ty con: 8.026 tỷ đồng;

b. Tổng doanh thu: 8.060 tỷ đồng, trong đó Công ty mẹ: 1.150 tỷ đồng, các công ty con: 6.910 tỷ đồng;

c. Lợi nhuận trước thuế: 625 tỷ đồng, trong đó Công ty mẹ là 166 tỷ đồng.

1.2. Chấp thuận Danh mục các dự án đầu tư năm 2018, bao gồm 98 dự án với tổng vốn đầu tư 3.490 tỷ đồng (có Danh mục dự án kèm theo).

1.3. Tổng công ty HUD có trách nhiệm:

a) Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh, Tổng công ty chủ động triển khai thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư dự án đảm bảo hiệu quả, theo đúng thẩm quyền và quy định pháp luật hiện hành; rà soát, đánh giá toàn bộ các dự án đầu tư để tái cơ cấu, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, thu hồi và nâng cao hiệu quả vốn đầu tư. Việc chuyển nhượng một phần dự án, sản phẩm dự án đầu tư phải đảm bảo theo nguyên tắc thị trường, giá chuyển nhượng tính đúng tính đủ giá thành, tuân thủ các quy định của Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật hiện hành khác có liên quan.

b) Xây dựng, triển khai thực hiện Phương án tái cơ cấu Tổng công ty HUD đến năm 2020, trọng tâm là hoàn thành cổ phần hoá Công ty mẹ - Tổng công ty HUD theo kế hoạch đề ra; thực hiện công tác sắp xếp, thoái vốn các danh mục đầu tư tại các công ty con, công ty liên kết theo Phương án được duyệt; tập trung đầu tư



phát triển các công ty con nòng cốt mà Tổng công ty cần giữ lại trong giai đoạn 2018 - 2020 để đề xuất lộ trình thoái vốn cho phù hợp và đảm bảo hiệu quả.

c) Thường xuyên kiểm tra, giám sát, đánh giá về hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty mẹ và các công ty con của Tổng công ty; chú trọng quản lý, kiểm tra các chỉ tiêu về: doanh thu, giá vốn, hàng tồn kho, công nợ, giá trị đầu tư...; đánh giá kết quả tiết giảm chi phí sản xuất kinh doanh, chi phí quản lý năm 2017 và xây dựng kế hoạch tiết giảm chi phí năm 2018.

c) Khẩn trương hoàn thành công tác quyết toán, thu hồi công nợ, quyết toán chi phí hạ tầng kỹ thuật của các dự án đã hoàn thành.

d) Rà soát, điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh giai đoạn 05 năm 2016-2020 trong Phương án cổ phần hóa theo tình hình thực tế để Bộ xem xét, báo cáo Thủ tướng Chính phủ;

e) Chấp hành nghiêm các chế độ chính sách, pháp luật trong hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư.

2. Tổng công ty HUD trên cơ sở các ý kiến nêu tại mục 1 của văn bản này, xem xét và quyết định phê duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư năm 2018 của doanh nghiệp theo đúng thẩm quyền; tổ chức triển khai kế hoạch đến các đơn vị thành viên, đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành. Báo cáo kịp thời Bộ Xây dựng tình hình, kết quả thực hiện kế hoạch./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tài chính;
- Các Vụ: KHTC, TCCB;
- Lưu VT, QLDN.

**KT.BỘ TRƯỞNG  
THỦ TƯỚNG**



**Bùi Phạm Khánh**



**PHỤ LỤC**  
**DANH MỤC DỰ ÁN ĐẦU TƯ NĂM 2018**  
**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ (HUD)**  
(Kèm theo văn bản số 1047/XD-QLDN ngày 10 tháng 5 năm 2018)

TT	Nội dung	Địa điểm xây dựng	Chủ đầu tư	Thời gian		Quy mô	TMDT	Ước lũy kế thực hiện từ khởi công đến 31/12/2017	Kế hoạch đầu tư năm 2018	Ghi chú
				KC	HT					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	<b>TỔNG CỘNG CHUNG TCT</b>							23.745.457	3.490.000	
<b>A</b>	<b>CÔNG TY MẸ</b>							16.420.457	1.270.691	
<b>B</b>	<b>CÔNG TY CON</b>							7.325.000	2.219.408	
<b>A</b>	<b>CÔNG TY MẸ</b>							16.420.457	1.270.691	
1	Dự án CC1 -Khu ĐTM Mỹ Đình II	Hà Nội	HUD	-	-	7,782 m2		1.460	300	
2	Khu ĐTM Nam An Khánh - Khu 3	Hà Nội	HUD	-	-	33,7 ha		10.890	3.670	
3	Khu ĐTM Tân Lập	Hà Nội	HUD	-	-	60 ha		6.580	1.500	
4	Khu ĐTM Nam Hồ Linh Đàm	Hà Nội	HUD	-	-	65 ha	~2.644.000	7.800	500	
5	Khu ĐTM Nghi Sơn	T.Hóa	HUD	-	-	554 ha		1.000	500	
6	KĐTM Liên Ninh	Hà Nội	HUD	-	-	180 ha		-		
7	Khu ĐTM Phố Nối	H. Yên	HUD	-	-	132 ha		1.900	100	
8	Nhà ở xã hội 10ha tại phường Giang	Hà Nội	HUD	-	-	2,6 ha		1.000	100	
9	Khu ĐTM Mê Linh - Đại Thịnh	Hà Nội	HUD	-	-	141,85 ha		100	500	
10	Khu ĐTM Thanh Lâm - Đại Thịnh I	Hà Nội	HUD	-	-	53,57 ha		500	1.000	
11	Trụ sở Ban QLDA tại Mê Linh	Hà Nội	HUD	-	-	1 ha		-	500	
12	Trụ sở Ban quản lý dự án số 6	N.Trang	HUD	-	-	3,5T		337	100	
13	Văn phòng cho thuê Hud Tower	Hà Nội	HUD	2010	2019	1 khối 26 + 1 khối 28 tầng	2.059.000	1.714.380	37.623	Chuyển nhượng 1 phần dự án
14	Khu ĐTM Văn Quán						684.098	478.590	8.350	
15	Tòa nhà Newskyline - KĐTM Văn Quán	Hà Nội	HUD	2009	2015	36T+2H	1.820.000	1.276.840	42.566	
16	Khu ĐTM HUD Sơn Tây (HTTT+NỐT)	Hà Nội	HUD	2013	2019	23,4 ha	1.224.000	643.910	104.250	Chuyển nhượng 1 phần dự án
17	Khu dịch vụ và nhà ở Hồ Linh Đàm	Hà Nội	HUD			184 ha		-	15.700	
18	LinhDam Central Plaza (Nhà ở để bán VP02; VP04) - KĐT Lối Bán Đảo Linh Đàm	Hà Nội	HUD	2009	2015	25T+2H	949.000	830.850	2.000	
19	Khu ĐTM Pháp Vân-Từ Hiệp (Phần	Hà Nội	HUD	2003	2014	50 ha	545.000	368.950	4.700	
20	Khu ĐTM Châu Sơn (Phần HTKT)	Hà Nam	HUD	2004	2014	68,7 ha	196.000	201.520	2.170	
21	Khu ĐTM Đông Sơn	T.Hóa	HUD	2007	2015	78 ha	653.000	522.710	41.750	
22	Khu ĐTM Đông Bắc Ga (Phần HTKT)	T.Hóa	HUD	2001	2013	24,6 ha	161.000	108.800	2.300	
23	Khu DC 9,1 ha Hà Tĩnh	Hà Tĩnh	HUD	2010	2015	8,6 ha	385.000	455.450	3.030	
24	Nhà ở cao tầng CT01 khu DC 9,1ha Hà Tĩnh					2 ĐN 9 tầng	142.000		10.000	Chuyển nhượng 1 phần dự án
25	Khu ĐTM Việt Hưng	Hà Nội	HUD				3.273.000	1.381.990	55.260	Chuyển nhượng 1 phần dự án
26	Khu ĐTM Thanh Lâm - Đại Thịnh II	Hà Nội	HUD	2012	2017	55,38 ha	2.165.000	536.030	133.565	Chuyển nhượng 1 phần dự án
27	Khu ĐTM Phú Mỹ	Q. Ngãi	HUD	2010	2022	169,3 ha	1.531.500	410.400	90.830	Chuyển nhượng 1 phần dự án
28	Dự án tổ hợp số 4 Nguyễn Thiện Thuật	N.Trang	HUD	2017	2019	25T+2H	~744.360	119.890	139.901	Chuyển nhượng 1 phần dự án
29	Khu ĐT sinh thái Chánh Mỹ	B.Dương	HUD	2008	2019			1.311.570	61.900	Chuyển nhượng 1 phần dự án
30	Dự án khu DC Long Thọ- Phước An	Đồng	HUD	2003	2007	223,28 ha	544.000	505.410	1.840	
31	Tòa nhà hỗn hợp Thanh Bình Plaza	Đồng	HUD	2014	2016	11 tầng	~114.230	109.180	300	
32	Khu DC và giải trí Hiệp Bình Phước	TPHCM	HUD	-	-	26,7 ha		572.850	60.135	
33	Khu ĐTM Đông Tăng Long (HTTT+NỐT)	TPHCM	HUD				3.440.190	1.762.340	136.200	Chuyển nhượng 1 phần dự án
34	Khu DC số 5 Đà Lạt (Phần HTKT)	Lâm Đồng	HUD	-	-	38 ha	438.000	172.800	95.096	
35	Khu ĐTM Tây Nam Linh Đàm	Hà Nội	HUD					1.220.250	196.638	
36	Hạ tầng KT Khu ĐTM Lê Thái Tô-Bắc Ninh	Bắc Ninh	HUD	2008	2014	14 ha	317.689	111.710	-	
37	Khu ĐTM Vân Canh	Hà Nội	HUD				1.917.734	1.145.490	10.000	
38	Khu ĐTM Phước An	Đồng	HUD				586.004	426.980	5.817	
<b>B</b>	<b>CÁC CÔNG TY CON THÀNH VIÊN</b>							6.527.298	2.219.408	
1	Khu nhà ở 176 Định Công	Hà Nội	HUD1	-	-	1,3 ha	1.800.000	626.000	300.000	
2	Dự án 777, Giải Phóng	Hà Nội	HUD2	-	-			-	71.628	
3	Dự án tìm kiếm mới		HUD2					-	95.000	





TT	Nội dung	Địa điểm xây dựng	Chủ đầu tư	Thời gian		Quy mô	TMĐT	Ước lũy kế thực hiện từ khởi công đến 31/12/2017	Kế hoạch đầu tư năm 2018	Ghi chú
				KC	HT					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4	Nhà cao tầng CT-B1,B2 - KĐTM Tây Nam Linh Đàm	Hà Nội	HUD2	2014	2016	21T	690.000	651.866	447	
5	Dự án LK27&BT01-KĐTM Đông Sơn	Thanh Hóa	HUD2	-	-	-	200.000	40.400	11.846	
6	Dự án khu dân cư số 5 Đà Lạt	Lâm Đồng	HUD3	2017	2020	6T	150.000	-	14.000	
7	Tòa nhà Hanel-HUD3	Hà Nội	HUD3	2015	2018	21T	600.000	434.500	136.800	
8	Dự án tìm kiếm mới	Hà Nội	HUD3					-	80.000	
9	Khu ĐT sinh thái Sông Đơ	T.Hóa	HUD4	2013	2020	67,4 ha	931.000	491.670	55.954	
10	Chung cư cao tầng Phú Sơn	T.Hóa	HUD4	2013	2016	2x15T	167.170	175.975	-	
11	Nhà ở TNT tại KĐT Nam TP Thanh	T.Hóa	HUD4	2014	2016	0,55 ha	190.400	189.905	-	
12	Nhà ở XH cán bộ công an tỉnh	T.Hóa	HUD4					3.800	46.600	
13	Trung tâm điều hành khu B -Khu CN Bim Sơn	T.Hóa	HUD4					8.200	1.720	
14	Dự án lô 2,3 Quảng Hưng	T.Hóa	HUD4					8.500	44.038	
15	Dự án bãi đỗ xe lô tại lô C5	T.Hóa	HUD4					-	1.371	
16	ĐT XD và KD Hạ tầng khu B - KCN Bim Sơn	T.Hóa	HUD4	2010	2020	258 ha	547.000	182.840	10.300	
17	Nhà ở liên kế và biệt thự -KĐTM Lê Thái Tổ (Khu B)	Bắc Ninh	HUDLAN D	2015	2018	36,1 ha	569.370	350.271	201.139	
18	Nhà ở thu nhập thấp Bắc Ninh	Bắc Ninh	HUDLAN D	2014	2015	6T	85.240	90.522	80.792	
19	Khu ĐTM Bình Giang	Hải Dương	HUDLAN D	2015	2020	43,8 ha	643.000	2.412	-	
20	Khu dịch vụ tổng hợp tại KCN cao Láng Hòa Lạc	Hà Nội	HUDLAN D	-	-	2,5 ha		2.400	-	
21	Dự án tìm kiếm mới		HUDLAN D					-	9.609	
22	Nhà ở CT 17 - KĐTM Việt Hưng	Hà Nội	HUDLAN D	2009	2015	3,2 ha	900.651	799.035	-	
23	Tòa nhà A-CC7 Linh Đàm	Hà Nội	HUDLAN D	-	-	17T	170.000	142.900	-	
24	Dự án tìm kiếm mới		HUD6	-	-	-		-	53.000	
25	Chung cư CC05-KĐTM Việt Hưng	Hà Nội	HUD6	2016	2020	0,72 ha	353.920	70.350	70.000	
26	Chung cư D02-KĐTM Tây Nam Linh Đàm	Hà Nội	HUD6	2014	2017	0,24 ha	213.000	233.930	-	
27	Dự án LK26&28 tại KĐTM Đông Sơn	Thanh Hóa	HUD6					85.000	2.000	
28	DA Xuân Phương Garden	Hà Nội	HUD8	-	-	-		53.800	60.650	
29	Công trình TT tại KĐT HUD Sơn Tây	Hà Nội	HUD8	-	-	-		-	75.220	
30	KĐTM Vân Canh GD2	Hà Nội	HUD8					1.200	-	
31	Khu nhà ở Bình Minh, KM6+800 Trần Hưng Đạo	Lào Cai	HUD8	2011	2015	4,51 ha	218.120	206.990	780	
32	Chung cư CT2-D1 - KĐTM Tây Nam Linh Đàm	Hà Nội	HUD8	2012	2015	2.402 m2	213.270	78.250	760	
33	Nhà ở thấp tầng TT2, 6B - KĐTM Tây Nam L.Đàm	Hà Nội	HUD8	2013	2015	2.305 m2	132.530	228.830	630	
34	Nhà ở TT6D dự án Tây Nam Linh Đàm	Hà Nội	HUD8	2013	2015	7,321 m2	391.880	166.340	-	
35	Khu nhà ở phường Hiệp Phú	Sài Gòn	HUD9	-	-	-		-	650	
36	Khu nhà ở tại KĐTM Đông Tăng Long	Sài Gòn	HUD9					-	60.440	
37	Khu nhà ở thấp tầng 6,3ha - KĐT Phước An	Đồng Nai	HUD9	-	-	6,3 ha		98.140	-	
38	Nhà liên kế LK-22 DA - KĐTM Đông Sơn	T.Hóa	HUD.VN	2013	2014	2975 m2	19.350	32.710	47.600	
39	Dự án LKV 13&20B KĐT Hud Sơn Tây	Hà Nội	HUD.VN	2018	2019	2,3ha	150.000	-	67.900	
40	Dự án đầu tư mới (NOXH mới)		HUD.VN					-	68.500	
41	Khu ĐT công viên Trung Tâm Đầm Xoài	K.Hòa	HUD Nha Trang	-	-	-		-	5.000	
42	Khu ĐTM Phước Long	K.Hòa	HUD Nha Trang	2009	2015	48,2 ha	673.000	714.081	114.500	
43	Khu BT Nha trang Seapark	K.Hòa	HUD Nha Trang	2008	2012	7,78 ha	163.830	94.399	500	



TT	Nội dung	Địa điểm xây dựng	Chủ đầu tư	Thời gian		Quy mô	TMĐT	Ước lũy kế thực hiện từ khởi công đến 31/12/2017	Kế hoạch đầu tư năm 2018	Ghi chú
				KC	HT					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
44	Khu nhà ở 370 Quang Trung, La Khê, Hà Đông	Hà Nội	HUDS	-	-	15T/ 2.149 m2	105.962	2.700	15.000	
45	Dự án Vũ Lâm, Suối Cầu, Ba Vì	Sơn Tây	HUDS	-	-	-		34.000	150.000	
46	Dự án Phố Yên	Thái Nguyên	HUDS	-	-	-		500	-	
47	Mua sắm vật tư thiết bị, sửa chữa tài sản		HUDS	2018	2018			-	20.000	
48	Dự án tìm kiếm mới		HUDS	2018	2018			-	50.000	
49	LK02, 04-Khu ĐT 9, 1ha Bắc TP Hà	Hà Tĩnh	HUDSE	2016	2018	1,5 ha	100.000	40.690	13.116	
50	Dự án tìm kiếm mới	Hà Nội	HUDSE	2017	2019	3ha	80.000	-	10.000	
51	Khu dân cư Suối Lớn	Phú Quốc	HUD Kiên	2012	2020	90 ha	865.536	41.880	100.000	
52	Khu DL sinh thái Bãi chén	Hòn Tre	HUD Kiên	2005	2013	4,2 ha	85.527	5.106	-	
53	Khu dân cư TM Nguyễn Cư Trinh	R.Giá	HUD Kiên	2011	2014	0,3 ha	31.000	146	-	
54	Khu ĐTM Bắc Sông Hiếu, Quảng Trị	Q. Trị	Vina UIC	-	-	-		1.000	-	
55	Khu DC Kè Sắt	H. Dương	Vina UIC	-	-	19,8 ha		500	24.000	
56	Khu DC Bắc đường Nguyễn Huệ	Q. Trị	Vina UIC	2012	2018	2,3 ha	131.960	67.990	10.000	
57	Khu DC Kè Sắt	Hải Dương	HUD10	-	-	0,75 ha	-	-	18.000	
58	Sân tập phát golf Linh Đàm	Hà Nội	HUD Tam Đảo	-	-	1,917 ha	25.551	5.800	-	
59	LK02, 04-Khu ĐT 9, 1ha Bắc TP Hà Tĩnh	Hà Tĩnh	HUD Tam Đảo	2017	2019	0,266 ha	126.313	37.000	11.418	
60	Các hạng mục cải tạo sân golf Tam Đảo	V. Phúc	HUD Tam Đảo	2018	2018			24.770	8.500	

